



Provincia di Rimini

DECRETO

Reg. Gen. n. 77 Del 28-06-2022

OGGETTO: COMUNE DI MISANO ADRIATICO. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 D.LGS. 152/2006 RELATIVA AI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) RAIBANO IN VARIANTE AL PRG (V.P. 40) COMPARTI N.9, N.10 E N.11.

IL PRESIDENTE

VISTO il D.lgs. n. 152/06 e s.m.i. *“Norme in materia ambientale”*, ed in particolare la parte II relativa alle *“Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”*;

VISTA la L.R. n.9/08 *“Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152”*;

VISTA la legge n. 56/2014 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”* e in particolare le disposizioni relative alle province disciplinate ai sensi dei commi da 51 a 100 dell'art. 1;

VISTA la LR 24/2017 con oggetto *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, che all'art. 4 disciplina l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;

PREMESSO che:



Provincia di Rimini

- in ottemperanza all'art. 15, comma 5 della L.R. 13/2015 le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1795 del 31 ottobre 2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS in attuazione della LR. 13/2015, fornisce indicazioni sullo svolgimento dei procedimenti;
- l'Amministrazione comunale, con note prot. n. 20170 del 02/09/2020, prot. n. 20176 del 02/09/2020 e prot. n. 20189 del 02/09/2020 rispettivamente acquisite agli atti della Provincia con prot. n. 13932 del 02/09/2020, prot. n. 13943 del 02/09/2020 e prot. n. 13942 del 02/09/2020 e successive integrazioni, ha messo a disposizione, attraverso il sito istituzionale del Comune, gli elaborati dei piani relativi ai comparti 9, 10 e 11 in variante al PRG e il rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06;
- con le stesse note l'Amministrazione comunale ha inoltre trasmesso il Piano ai soggetti competenti in materia ambientale individuati;
- nella documentazione presentata si evidenzia che la variante al vigente PRG riguarda la zona urbanistica D6-4 "Zone urbane di nuovo impianto prevalentemente manifatturiere e commerciali" per la quale è stato approvato il Piano urbanistico attuativo Raibano di iniziativa pubblica, attuativo dell'Accordo di programma approvato con decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.11/2010; all'interno di detta zona vengono predisposti i tre comparti oggetto di valutazione, in attuazione di quanto disposto dal piano particolareggiato di iniziativa pubblica;
- le modifiche inserite nella variante al PRG riguardano principalmente la modifica di una parte della viabilità prevista dal PUA Raibano ed in particolare del tracciato dell'asse 8.1, con riduzione della sezione e classifica che passa da categoria C1 (extraurbana secondaria) a F1 (locali in ambito extraurbana) e riduzione della superficie territoriale dei comparti e conseguentemente di superficie realizzabile;

VISTA l'istruttoria tecnica compiuta sullo strumento urbanistico da ARPAE – SAC e agli atti del Servizio Pianificazione, Urbanistica con prot. n. 13465 del 22/06/2022;

CONSIDERATO che nella suddetta istruttoria tecnica si evidenziano le considerazioni che seguono e che si acquisiscono ai fini della valutazione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS:



Provincia di Rimini

- nel rapporto preliminare si evidenzia che la realizzazione dei piani attuativi non interferisce con la tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, paesistiche e territoriali, e non provoca impatti particolarmente significativi su ambiente e paesaggio;
- la variante al PRG non genera impatti ambientali significativi;
- nella Valsat dell'Accordo di programma per la realizzazione della zona industriale di Raibano sono stati definiti criteri prestazionali e azioni specifiche, volti a perseguire l'obiettivo di tutela ambientale e gestione sostenibile, di cui la progettazione tiene conto attraverso specifici requisiti previsti nelle NTA per l'attuazione dei singoli comparti;
- riguardo alle disposizioni del PPIP relative agli obblighi di piantumazione di alberature ad alto fusto, attraverso le integrazioni trasmesse, si chiarisce che le alberature che non trovano spazio nei relativi comparti verranno messe a dimora nel terreno di proprietà comunale distinto a catasto al foglio 1 mappale 479 nella porzione più prossima alla via Molara;

Considerato, inoltre, che i soggetti competenti in materia ambientale, che hanno espresso il loro parere in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, non hanno evidenziato impatti ambientali significativi.

VALUTATO CHE:

- dalle analisi condotte nel Rapporto preliminare e dalle valutazioni condotte dai soggetti competenti in materia ambientale sul Piano, non emergono aspetti critici di carattere ambientale in base ai criteri elencati all'allegato I del D.Lgs. n. 152/2006;
- nel rapporto preliminare si sottolinea che, in merito alle singole matrici ambientali, gli accorgimenti progettuali perseguono le direttive e le prescrizioni individuate nell'Accordo di programma e nel PPIP;
- ad integrazione delle NTA è stato predisposto apposito documento che stabilisce i criteri di progettazione a cui attenersi in fase di richiesta dei permessi di costruire degli edifici in attuazione di quanto disposto dalla Valsat dell'Accordo di programma;
- nelle integrazioni trasmesse si evidenzia che con l'attuazione dei comparti in oggetto non sono necessari interventi infrastrutturali o modifiche sostanziali riguardanti gli impianti esistenti di competenza di ATERSIR;

RITENUTO, in considerazione della significatività degli effetti ambientali determinati dal Piano e dell'istruttoria tecnica compiuta sullo strumento urbanistico da ARPAE - SAC, che non sia necessario l'assoggettamento a procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs 152/06;



Provincia di Rimini

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

ATTESA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

SENTITO il Consigliere delegato all'Urbanistica - Piano Territoriale di Area Vasta - Transizione ecologica ed energetica, Fabrizio Piccioni, nominato con Decreto presidenziale n. 9 del 21/01/2022

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale Dott. Luca Uguccioni, Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Economico Finanziario;

DECRETA

1. di escludere i Piani urbanistici attuativi (PUA) Raibano in variante al PRG (V.P. 40) comparti n.9, n.10 e n.11, Comune di Misano Adriatico, dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006, in quanto non si ravvisano rilevanti effetti negativi sull'ambiente tali da rendere necessario l'assoggettamento a procedura di VAS, con le prescrizioni formulate dai soggetti competenti in materia ambientale per la fase progettuale e gestionale dell'intervento.
2. di demandare al Servizio Pianificazione, Urbanistica e ogni adempimento connesso e conseguente al presente provvedimento;
3. di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'Albo Pretorio Informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

Rimini lì 28-06-2022

Provincia di Rimini – Decreto n. 77 del 28-06-2022



Provincia di Rimini

il Presidente
Riziero Santi

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

COMUNE DI MISANO ADRIATICO
Protocollo Arrivo N. 20116/2022 del 30-06-2022
Doc. Principale - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente